

ประกาศเทศบาลตำบลควนกลาง

เรื่อง กำหนดให้มีผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษียื่นแบบแสดงรายการชำระภาษี

ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังต่อไปนี้

- ❖ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี ตั้งแต่เดือน มกราคม - สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
- ❖ ภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการชำระภาษี ตั้งแต่เดือน มกราคม - ๓๑ มีนาคม ของทุกปี
- ❖ ภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี ตั้งแต่เดือน มกราคม - ๓๐ เมษายน ของทุกปี

ให้ยื่นแบบแสดงรายการและชำระภาษี ภายในกำหนดเวลาดังกล่าวได้

ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลควนกลาง

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ โทร. ๐๗๕-๘๐๙๒๙๖ ในวันเวลาราชการ

ภาษีทุกบาท ช่วยชาติ พัฒนาท้องถิ่นให้เจริญ

- โอนย้ายแจ้งการรับโอนภายใน 30 วัน

นับจากวันรับโอน

การชำระภาษีป้าย

ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายภายใน 15 วัน

นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งประเมิน (ภ.ป.3)

การอุทธรณ์

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายที่ได้รับแจ้งการประเมินเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์การประเมินต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายใน 30 วัน นับแต่วันรับแจ้งการประเมิน

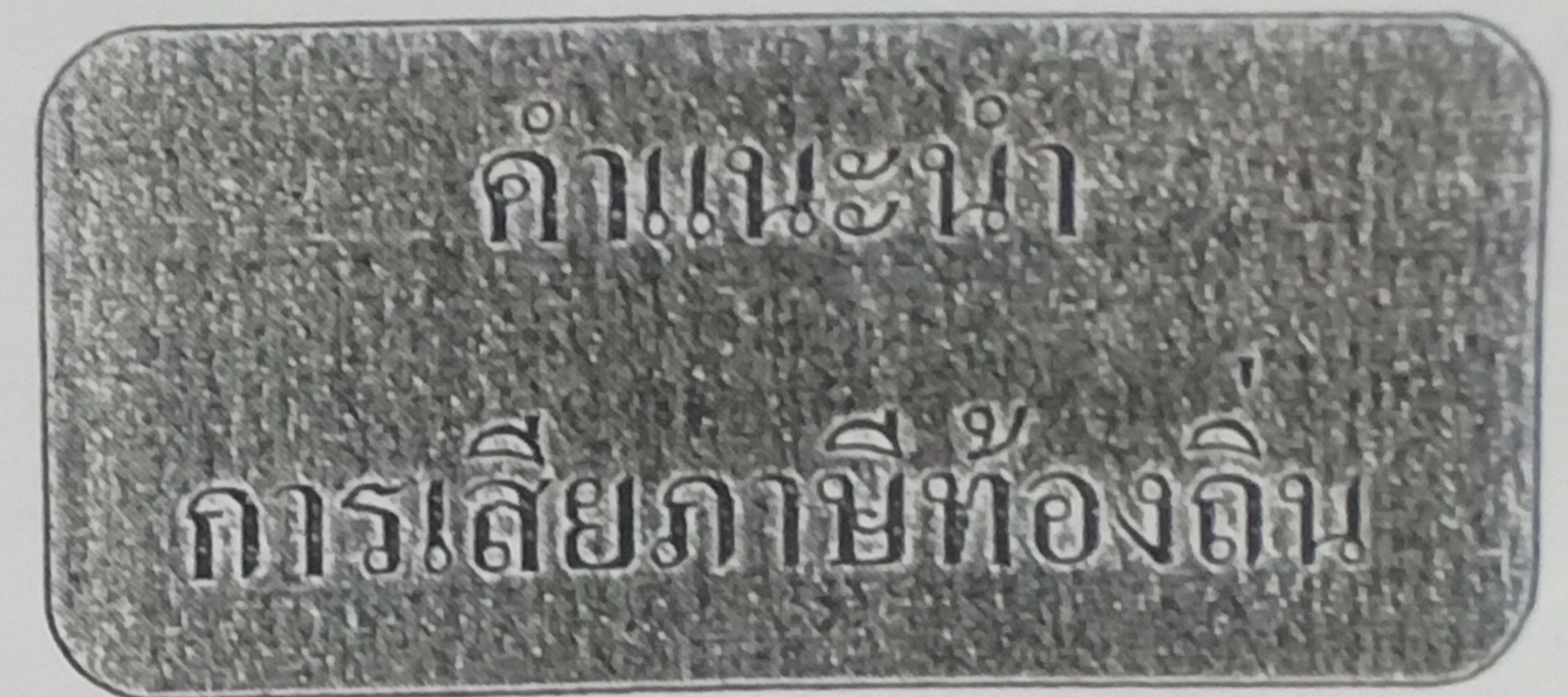
อัตราภาษีป้าย

ลักษณะป้าย	อัตราภาษีป้าย
1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน	3 บาท/500 ตร.ซม.
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ	20 บาท/500 ตร.ซม.
3. ป้ายที่มีอักษรไทย, ป้ายที่มีอักษรไทยอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ	40 บาท/500 ตร.ซม.

ตารางกำหนดการยื่นแบบเสียภาษี

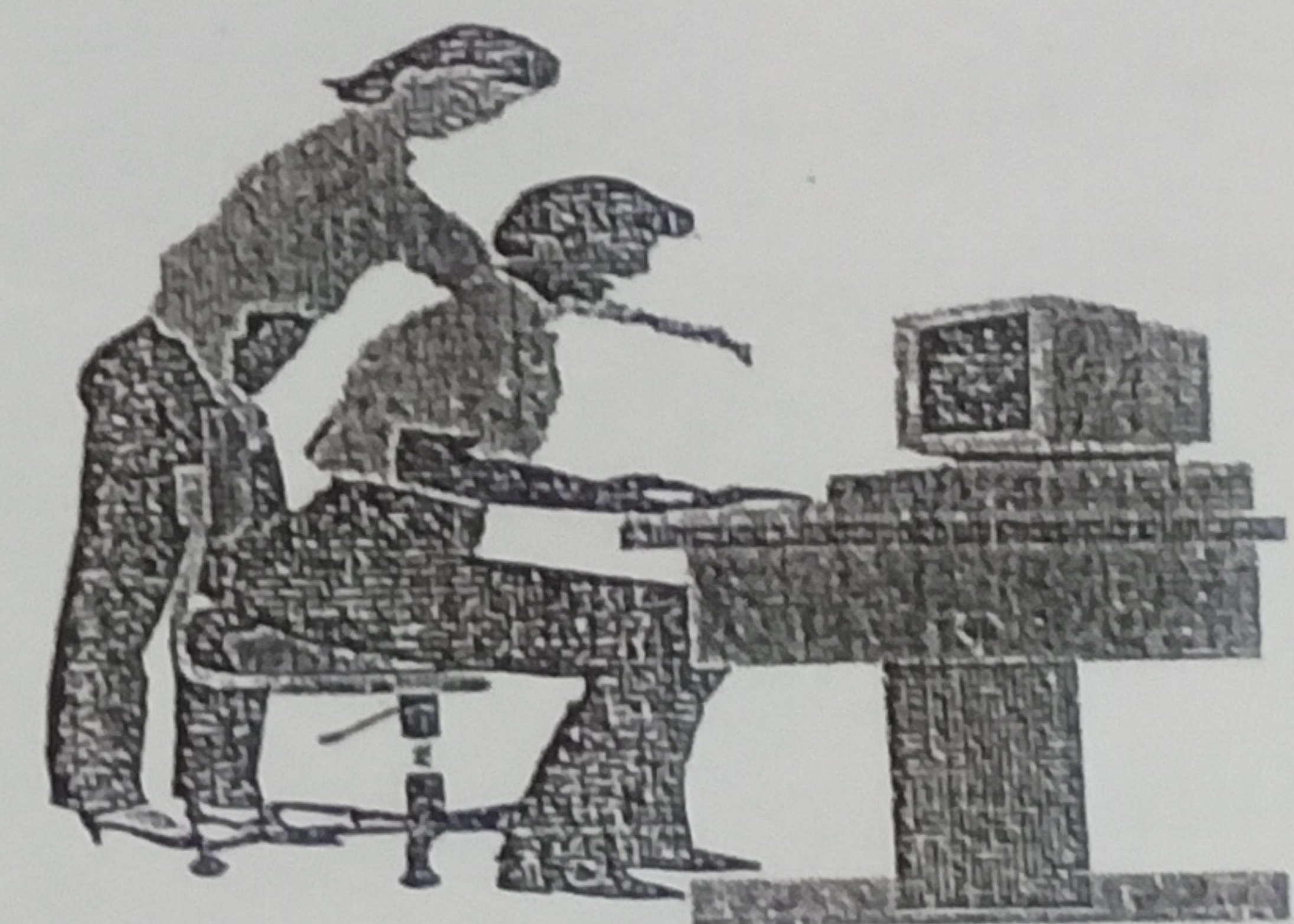
ภาษีโรงเรือนและที่ดิน	ภาษีป้าย	ภาษีบำรุงท้องที่
ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี	ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี	ภายในเดือนเมษายนของทุกปี

“ภาษีที่ท่านชำระวันนี้ กลับคืนสู่ท่านทันทีโดยการพัฒนาตำบลให้เจริญ”



ประจำปี พ.ศ. 2562

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
ภาษีบำรุงท้องที่
ภาษีป้าย



ส่วนการคลัง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกลาง

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีที่จัดเก็บจาก โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ที่ให้เช่า ที่ให้ ไว้สินค้าที่ประกอบอุตสาหกรรมที่ให้อาศัย พ่อแม่ ลูก หรือผู้อื่นอาศัยหรือใช้เพื่อหาประโยชน์

อัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน ร้อยละ 12.5% ของค่ารายปี (จำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นสมควรให้เช่า ได้ในปีหนึ่ง ๆ)

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี โรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ค.2) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี

- พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพิจารณาและ ถ้าเห็นจำเป็น มีอำนาจสั่งให้ผู้รับประเมินแสดงรายการเพิ่มเติมได้

- พนักงานเจ้าหน้าที่กำหนดค่ารายปีของ ทรัพย์สินและค่าภาษีที่จะต้องชำระ

- พนักงานเก็บภาษีแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ค.8) ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ทราบว่าจะต้องชำระ ภาษีเป็นจำนวนเท่าใด

การชำระภาษีท้องถิ่น

- ผู้เสียภาษีจะต้องชำระภาษี ภายใน 30 วันนับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

- ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีไม่ชำระภายใน กำหนด ถือเป็นภาษีค้างชำระและจะต้องเสียเงินเพิ่ม

การอุทธรณ์

กรณีที่ผู้รับประเมินไม่พอใจใน การประเมิน ของพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ยื่นคำร้อง

(ภ.ร.ค.9) ของให้พิจารณาการประเมินใหม่ ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ ได้รับแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ค.8)

บทกำหนดโทษ

ผู้ใดละเลย หลีกเลียงการชำระภาษี โรงเรือนและที่ดินมีความผิดตามพระราชบัญญัติภาษี โรงเรือนและที่ดินพ.ศ.2475 ตามมาตรา 46 47 และ 48 “ภาษีที่ท่านชำระวันนี้ กลับคืนสู่ท่านทันทีโดยการ พัฒนาตำบลให้เจริญ”

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีที่เรียกเก็บจากที่ดินที่ เป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็น บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีบำรุงท้องที่

- เจ้าของที่ดินมีหน้าที่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายในเดือนมกราคมของปีแรก ที่มีการตีราคาปานกลางที่ดิน (กำหนดการตีราคาปาน กลางที่ดิน 4 ปีครั้ง)

- กรณีเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ ต้องยื่นแบบ แสดงรายการที่ดินภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ เป็นเจ้าของที่ดินใหม่

การชำระภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีต้องนำเงินมาชำระค่าภาษี ภายในเดือนเมษายนของทุกปี

กรณีเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ให้นำเงินมาชำระ ค่าภาษีภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งการประเมิน การชำระภาษีบำรุงท้องที่ตั้งแต่ วันที่ 1 ม.ค.-30 เม.ย. ของทุกปี

* สำหรับที่ดินว่างเปล่าเสียภาษีเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเท่า *

ภาษีป้าย

ป้ายที่ต้องเสียภาษี ป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือ เครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบ กิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือ โฆษณา ไม่ว่าจะแสดง หรือ โฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่ เขียน แกะ สลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น ๆ

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

- เจ้าของป้าย ต้องยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) ภายในเดือนมีนาคม ของทุกปี

- ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีภายใน 15 วัน คิดตั้งหรือแสดงป้ายอันต้องเสียภาษีภายหลัง เดือนมีนาคม

- ติดตั้งหรือแสดงป้ายแทนป้ายเดิม หรือ เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย