



ประกาศเทศบาลตำบลควนกลาง
เรื่อง เชื้อชวนเสนอขายที่ดิน จำนวนเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๔ ไร่

ด้วยเทศบาลตำบลควนกลาง มีความประสงค์จะจัดซื้อที่ดิน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อทำแปลงสาธิตเกษตรทฤษฎีใหม่ ด้วยปัญหาการทำเกษตรของชาวบ้านในพื้นที่ตำบลควนกลาง เกษตรกรขาดที่ทำกินหรือมีที่ดินทำกินน้อย ด้วยปัญหาดังกล่าวทำให้เทศบาลตำบลควนกลางเล็งเห็นถึงความสำคัญในการทำแปลงสาธิตเกษตรทฤษฎีใหม่ในการจัดการพื้นที่ขนาดเล็กประมาณ ๔ ไร่ เน้นการพึ่งพาตนเองอย่างยั่งยืน ด้วยการจัดทำแปลงสาธิตเกษตรทฤษฎีใหม่อย่างเหมาะสม มีการจัดพื้นที่ปลูกผัก การเลี้ยงปลาเศรษฐกิจและการเกษตรแบบผสมผสานเพื่อส่งเสริมด้านอาชีพและความเป็นอยู่ปากท้องของชาวบ้านทั้งนี้เพื่อให้เกษตรกรในพื้นที่ได้มีแนวทางในการดำรงชีพอย่างยั่งยืน ตามหลักพระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวได้มีพระราชดำรัสว่า “ถึงบอกว่าเศรษฐกิจพอเพียงและทฤษฎีใหม่ สองอย่างนี้จำทำความเจริญแก่ประเทศได้ ต้องมีความเพียรแล้ว ความอดทน ต้องไม่ใจร้อน” ดังนั้น เพื่อให้การจัดซื้อที่ดินเป็นไปโดยเปิดเผย ถูกต้อง และเป็นธรรม เทศบาลตำบลควนกลาง จึงขอเชิญให้ผู้สนใจเสนอขายที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ลักษณะที่ดิน

- ๑.๑ เป็นที่ดินที่ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลควนกลาง
- ๑.๒ เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ ประเภทโฉนดที่ดิน น.ส.๓ หรือ น.ส.๓ก เท่านั้น
- ๑.๓ เป็นที่ดินที่ในขณะที่ทำการโอนที่ดินที่เสนอราคา ต้องไม่อยู่ในบริเวณที่จะถูกเวนคืนโดยทางราชการ ไม่ถูกยึด ไม่ถูกอายัด ไม่ถูกขายทอดตลาดหรือไม่มีภาระผูกพันใดๆ หรือถ้ามีต้องปลดภาระผูกพันก่อนการโอนให้เทศบาล
- ๑.๔ ที่ดินที่เสนอขายต้องเป็นที่ดินแปลงเดียวกัน มีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๔ ไร่
- ๑.๕ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องมีชื่อเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินตามกฎหมายเท่านั้น
- ๑.๖ กรณีมีสิ่งปลูกสร้างเจ้าของที่ดินต้องรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินก่อนการโอนให้เทศบาล เว้นแต่เทศบาลมีความต้องการที่จะใช้ประโยชน์ในสิ่งปลูกสร้างนั้น และเจ้าของที่ดินไม่คิดราคาเพิ่มจากราคาที่เสนอ
- ๑.๗ ที่ดินที่เสนอขายต้องมีการคมนาคมสะดวกที่ดินต้องติดถนนสาธารณะ
- ๑.๘ ที่ดินที่เสนอขายต้องไม่มีเสาไฟฟ้าแรงสูงตั้งอยู่หรือพาดผ่านบนที่ดินที่เสนอขาย
- ๑.๙ ที่ดินที่เสนอขายจะต้องเป็นสภาพดินเดิมตามสภาพพื้นที่
- ๑.๑๐ ในการเสนอขายที่ดินจะต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ทันที (ไม่เป็นที่ดินที่อยู่ในบริเวณที่จะถูกเวนคืนจากรัฐบาล ไม่ถูกอายัด หรือขายทอดตลาด ต้องไม่มีภาระผูกพันใดๆทั้งสิ้น และไม่ค้างชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่)

๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา

๒.๑ ผู้เสนอขายต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของที่ดินและกรรมสิทธิ์ในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวตามกฎหมาย หรือสิทธิครอบครองในที่ดินโดยตรงหรือตัวแทนที่ได้รับหนังสือมอบอำนาจจากเจ้าของที่ดิน หากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์ครอบครองร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์ครอบครองร่วมด้วย และหากที่ดินจะขายมีหลายแปลงที่ดินดังกล่าวจะต้องมีเนื้อที่ติดกัน

๒.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๒.๓ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้ละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้เสนอการรายอื่นที่เข้ายื่นเสนอราคาให้แก่เทศบาลตำบลควนกลาง ณ วันที่ประกาศจัดซื้อที่ดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการจัดซื้อที่ดินครั้งนี้

๒.๕ ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการสรรหาที่ดินและตรวจสอบราคากลางประเมินที่ดิน ออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้เสนอราคา หากผู้เสนอขายที่ดินไม่ไปชี้นำสถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร คณะกรรมการฯ จะถือว่าผู้เสนอขายไม่ประสงค์ที่จะขายที่ดิน

๒.๖ ผู้เสนอขายที่ดินต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๑๕๐ วัน

๓. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอราคา

๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินที่ดินเสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ เอกสารสิทธิที่ดินตัวจริง หรือสำเนาเอกสารสิทธิของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือประเมินราคากลางจากสำนักงานที่ดิน (ถ้ามี)

๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมอากรแสตมป์

๓.๕ แผนที่หรือแผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดินนั้น

๔. การเสนอราคา

ผู้เสนอขายที่ดินต้องเสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงรายเดียว จำนวนเงินที่เสนอขายต้องระบุตรงกับตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ แก้ไขเปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง

๕. ข้อเสนอสิทธิ

๕.๑ เทศบาลตำบลควนกลางจะชำระค่าจัดซื้อที่ดินต่อเมื่อสำนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช สาขาฉวาง ได้รังวัดตรวจสอบที่ดินและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่เทศบาลตำบลควนกลาง หากที่ดินไม่ครบตามที่ระบุไว้ เทศบาลตำบลควนกลางจะจ่ายเงินลดตามสัดส่วน หากพื้นที่มีมากกว่าที่ระบุไว้จะถือตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเป็นราคาสุทธิ

๕.๒ การพิจารณาจัดซื้อที่ดินของคณะกรรมการจัดซื้อที่ดินของเทศบาลตำบลควนกลางถือเป็นที่ยุติ ที่สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดินรายที่เสนอขายต่ำสุดเสมอไป และอาจพิจารณาจัดซื้อที่ดินจากผู้เสนอขายรายหนึ่งรายใด ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดหรือไม่ซื้อทุกราย หรือยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน ไม่ว่าเทศบาลตำบลควนกลางตกลงจะซื้อหรือไม่ก็ตามเพื่อประโยชน์ของทางราชการ รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงการเสนอราคาได้ตามที่คณะกรรมการจัดซื้อที่ดินเห็นสมควร โดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียก ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

๕.๓ เมื่อได้ที่ดินตามที่คณะกรรมการสรรหาที่ดินและตรวจสอบราคาประเมินที่ดินแล้ว เทศบาลตำบลควนกลางจะดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๖. วิธีการเสนอ

ผู้สนใจสามารถยื่นคำขอเสนอขายที่ดินพร้อมแนบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องได้ตั้งแต่วันที่ ๕ - ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ณ เทศบาลตำบลควนกลาง อำเภอพิปูน จังหวัดนครศรีธรรมราช หรือติดต่อสอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๗๕ - ๘๐๙๒๙๖ ในวันเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙


(นางอุไร ว่องสกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลควนกลาง